[26th July 1957

SRI V. K. KOTHANDARAMAN : இந்தத் திட்டம் 1938-வது ஆண்டிலேயே, அன்றைக்கு இருந்த பிரிட்டிஷ் சர்க்காரால் கவனம் செலுத்தி, ஆரம்பிக்க முயற்சி செய்யப்பட்டு அதற்கு வேண்டிய ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. ஆனால் இப்போது அந்த டாம் கட்டுவதன் மூலமாக தாலுகா பூராவுக்குமே தண்ணீர் வசதி ஏற்படும். மழை காலமாக இருந்தாலும் குடிக்கக்கூட தண்ணீர் இல்லாத தாலுகா என்பது முதல் மந்திரி மட்டுமல்ல, அமைச்சர் பி. கக்கனுக்குக் கூடத் தெரியும்.

THE HON. SRI C. SUBRAMANIAM : It should be a supplementary question and not a lecture.

SRI V. K. KOTHANDARAMAN : காரணம் காட்டியாகவேண்டியிருக்கிறது. மீண்டும் உடனடியாக கட்ட ஏற்பாடு செய்யவேண்டும்.

MR. SPEAKER : ஒரு தடவை ஒரு கேள்விதான் போடவேண்டும்.

SRI V. K. KOTHANDARAMAN : இந்தக் காரணங்களால் இந்த ஆண்டிலே இல்லையென்றாலும் அடுத்த ஆண்டில் கட்டுவதற்கு முயற்சி செய்வார்களா ?

THE HON. SRI P. KAKKAN : இந்தத் திட்டத்தை நன்கு பரிசீலனை செய்து பார்த்ததில் பாலாறு பகுதியில் உள்ள ஆயக்கட்டுகள் பாதிக்குமாறு யிருப்பதால் இந்தத் திட்டம் கைவிடப்பட்டது என்று அங்கத்தினருக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

SRI V. K. KOTHANDARAMAN : இந்தத் தண்ணீர் பாலாற்றில் விழக்கூடிய தண்ணீர். எட்டு வருஷங்களாக மழை இல்லாத காரணத்தால் நீர் ஊற்று இருந்த இடம். அப்படிப்பட்ட இடத்தில் டாம் கட்டுவதால் பாலாற்றுக்கு எந்தவிதமான கெடுதலும் ஏற்படாது. இந்தத் தண்ணீர் . . .

MR. SPEAKER : மந்திரி அவர்கள்தான் சொன்னாரே, அது முடியாது என்றும் பரிசீலனை செய்து கைவிடப்பட்டது என்றும் நீங்கள் வேறு ஏதாவது கேட்டால் நல்லது.

Fair rent

* 259 *Q.*—SRI K. SATTANATHA KARAYALAR (on behalf of Srimathi T. N. Anandanayaki) : Will the Hon. the Minister for Electricity be pleased to state—

(*a*) whether the Accommodation Controller has to offer vacant houses for an amount of rent stipulated by the landlord;

(*b*) whether a Government servant who occupies such a house has got to go to the court to fix the fair rent at his own expenses or whether the Government will meet his court expenses; and

(*c*) whether there is any proposal to amend the Rent Control Act suitably so as to fix up the fair rent as soon as a house falls vacant?

THE HON. SRI V. RAMIAH : (*a*) Yes.

(*b*) If a Government servant occupying an allotted house desires to get fair rent fixed for the house, he should move the appropriate court, through the authorized officer, at his (allottee's) own expense.

26th July 1957]

(c) There is a proposal to amend section 3 (5) of the Madras Buildings (Lease and Rent Control) Act, 1949, so as to empower the authorized officer to determine tentatively the reasonable rents of all buildings which he may take over and allot for Government purposes, where fair rent has not been fixed under the provisions of the Act. The reasonable rent so fixed by the authorized officer shall be subject to such fair rent as may be determined by the court later.

SRI K. SATTANATHA KARAYALAR : May I know, Sir, the basis on which the fair rent is fixed?

THE HON. SRI V. RAMIAH : It is fixed by the Court.

SRI K. VINAYAKAM : Sir, is the Hon. Minister aware of the fact that usually the fair rent fixed by the court or any other agency is in conflict with the prevailing rents in the surroundings which are considerably higher when compared to the fair rent that is fixed which is considerably lower with the result that the landlords are put to great hardship?

THE HON. SRI V. RAMIAH : The fair rent is fixed on the basis of capital involved and other considerations.

SRI M. JAGANNATHAN : Sir, is it a fact that new buildings which are coming up are exempted from fixation of fair rent?

THE HON. SRI V. RAMIAH : Yes, Sir.

SRI T. T. DANIEL : Sir, as there is no rent control in Kanyakumari district, will Government consider extending the Act to that district also?

THE HON. SRI V. RAMIAH : Yes, will consider.

Forest lands in Kanyakumari district

* 260 *Q*.—SRI T. T. DANIEL : Will the Hon. Minister for Home be pleased to state—

(a) the extent of private forest lands, reserve forest lands and other forest lands in Kanyakumari district;

(b) tax due to Government for the year 1956–57 from private forest lands;

(c) the amount realized by the Government by sale of timber from the forests in the year 1956–57;

(d) whether the Government have sold this year the right of collecting honey from forest lands; and

(e) the amount obtained by such sale during the year 1956–1957?

THE HON. SRI M. BHAKTAVATSALAM : (a) There are 3,29,281 acres of private forests, 170 square miles and 252 acres of reserved forests, 22 square miles and 114 acres of other forest lands are proposed for reservation.